



geosem
SPANISH DEVELOPER

Building Quality
Since 1.990

Quality & efficiency

Building specifications

Exterior y muros · Exterior brickwork and facade

SIEMENS

DAIKIN
AIR CONDITIONERS

SCHÜCO

GEBERIT

PORCELANOSA

bticino

JUNG

GRIESSER

blum
Perfecting motion

Dopo
lighting

ASTRALPOOL

SCHLÜTER
SYSTEMS

BLANCO

ARKOS LIGHT

GEBERIT

hansgrohe
AXOR | PHARO

CORTIZO

El cerramiento de fachada compuesto por una hoja de ladrillo hueco doble de 14 cm. tomado con mortero 1:6 de cemento y arena, enfoscado por su cara interior con mortero de cemento hidrófugo de 1.5 cm de espesor, aislamiento poliestireno expandido 80mm y cámara de aire de 40mm. Tabiquería trasdosada de paneles de yeso laminado con perfilera metálica y aislamiento de lana de roca de 40mm. Revestimiento exterior enfoscado de mortero monocapa y pintado. Interior revestimiento con pintura o alicatado cerámico, según zonas.

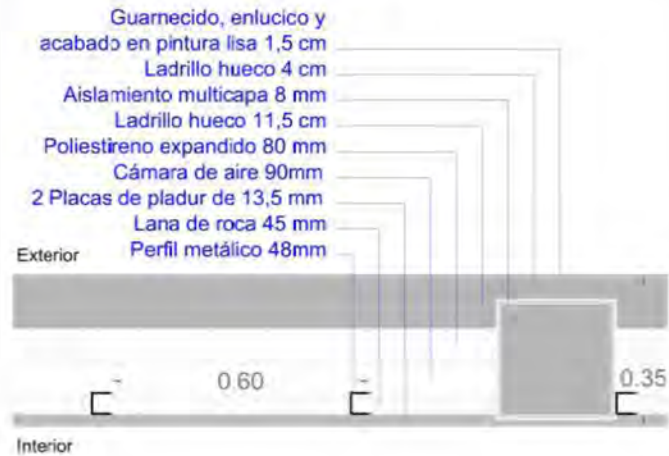
Façade cladding will consist of a sheet of double hollow brick of 14 cm. taken with mortar 1: 6 cement and sand, plaster on its inner side with waterproof cement mortar 1.5 cm thick, insulation with expanded polystyrene 80mm and air chamber with 40 mm. Lined with plasterboard panels on metal partitions and insulation with rock wool of 40mm. As exterior cladding will be applied according to a mono layer and painted plaster mortar. Inwardly it will be coated with paint or ceramic tiles, depending on areas.



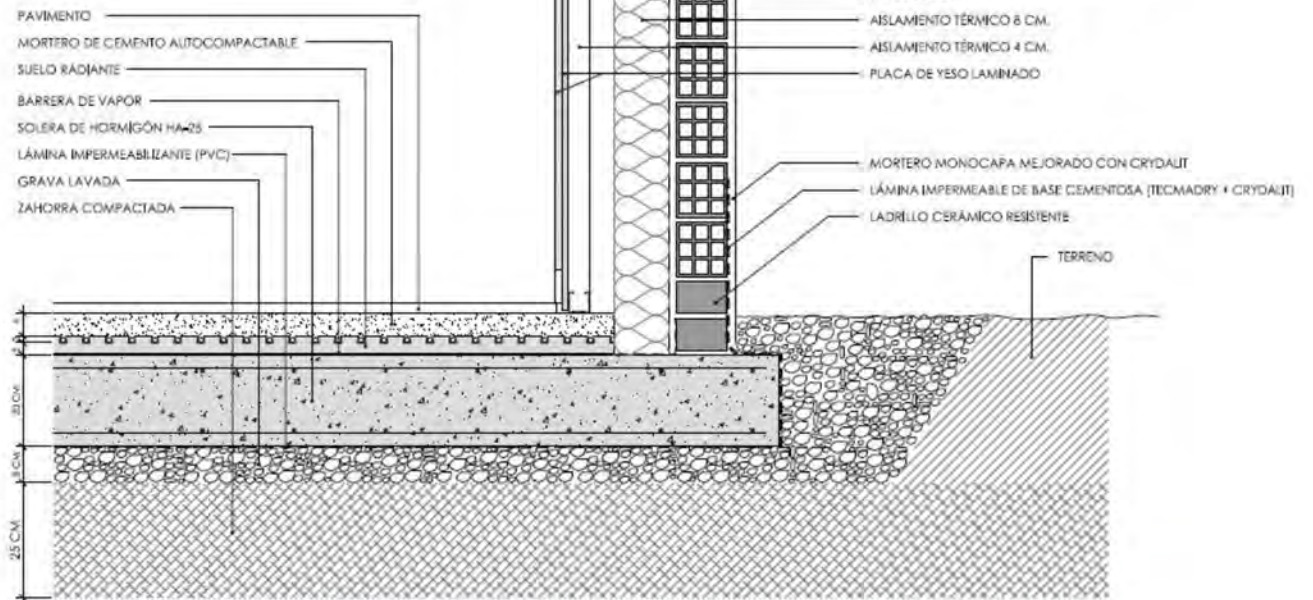
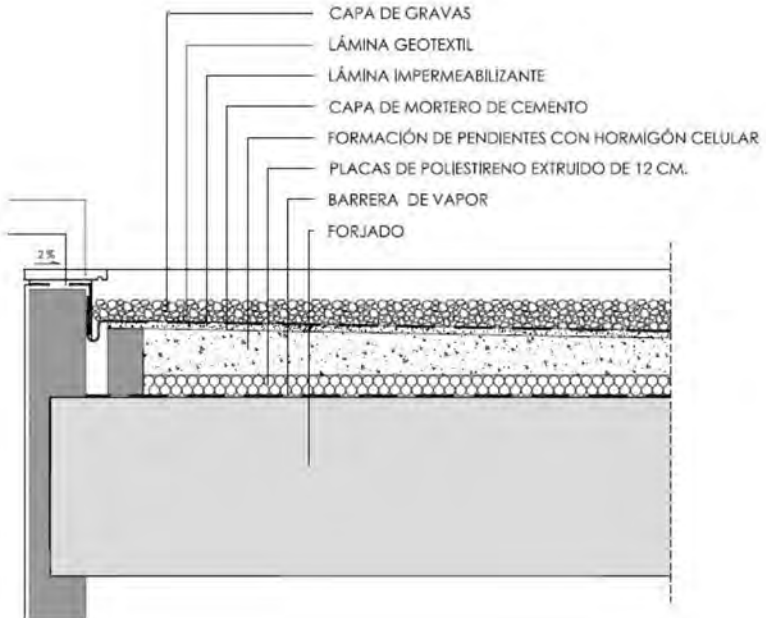
La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Finishing details for wall, floor and roof

--- DETALLE CERRAMIENTO



PIEDRA DE REMATE
LÁMINA IMPERMEABILIZANTE



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

SALONI
cerámica



Keraben
Cerámica Gres



Pavimento vivienda · House floorings

Acabados en suelos interior y exterior
Inside and outside finishing material in floors

PORCELANOSA

ZURICH Grey. 440 x 660 x 10,1 mm.
Gres porcelánico. Porcelain tile.

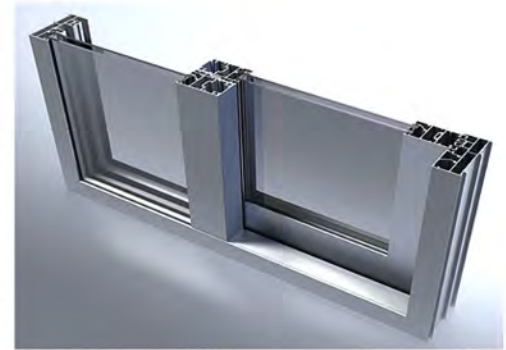


La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
Aluminium frames with thermal break.

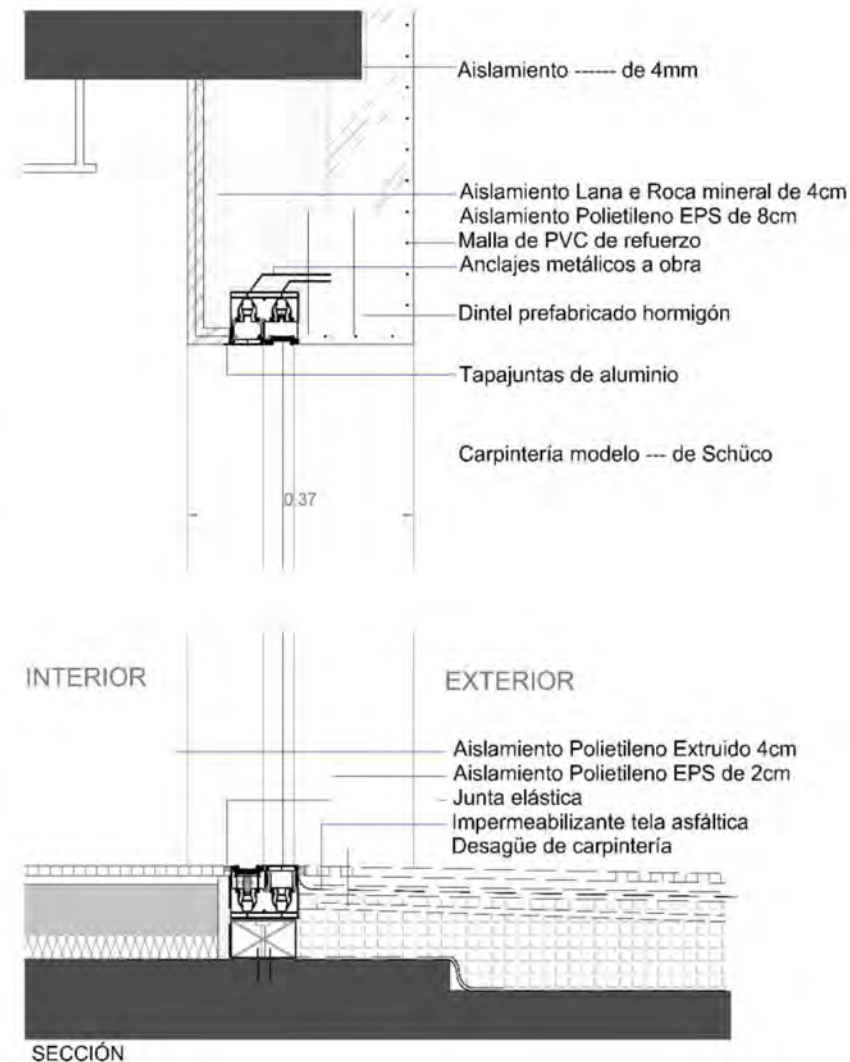
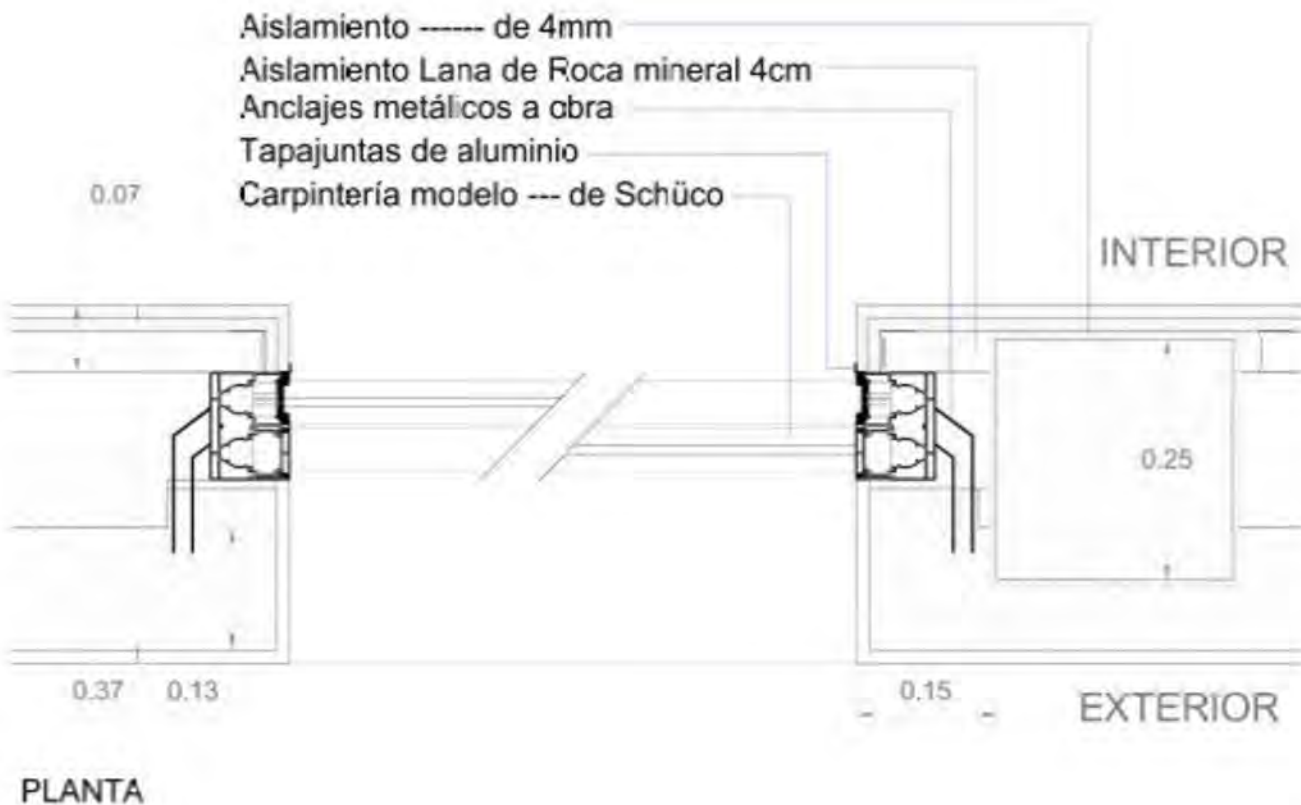
SCHÜCO

- Sliding Schüco AWS 60 BS
- Door Schüco ADS 60
- Sliding Schüco ASS 39

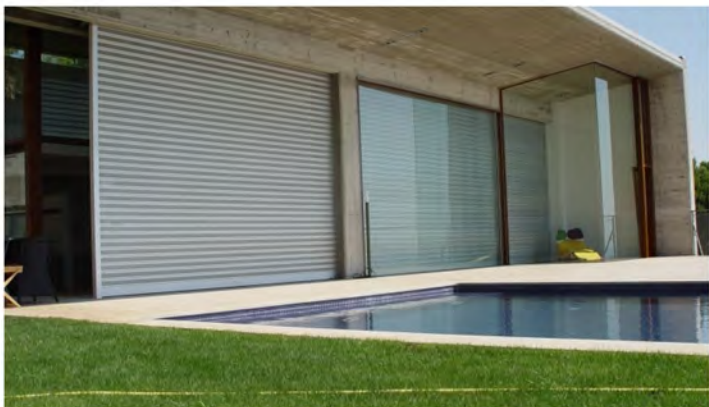


La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Finishing details for windows (schüco profile)

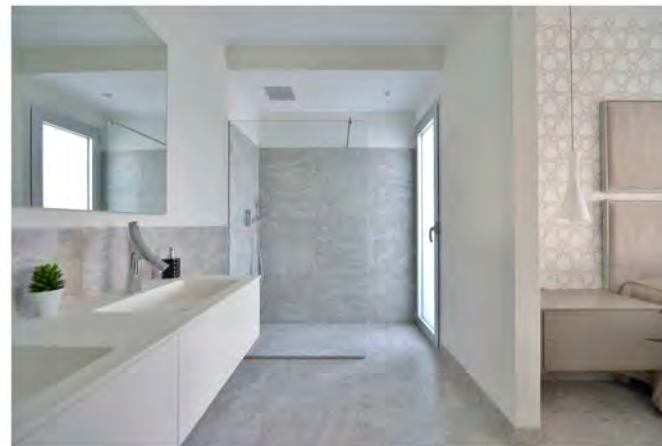


La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario



La direccion tecnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

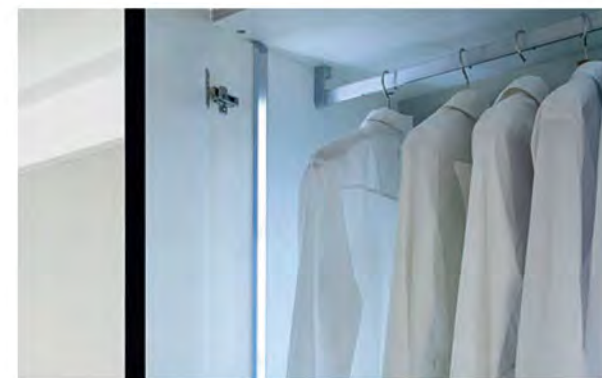
Diseño y confort en sus baños. Alicatado de suelo y paredes. Grifería y sanitarios de primera calidad.
Design and comfort in your bathrooms. Tiled floor and walls. Sanitary fittings and top quality.



GEBERIT PORCELANOSA **hansgrohe** **TRES**
AXOR | PHARO

La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Armario con puertas abatibles o correderas en DM con acabado lacado liso. Distribución con estantes, cajones y perchero, fabricados a medida. Con iluminación interior.
Wardrobe with swing or sliding doors in DM with smooth lacquered finish. Distribution with shelves, drawers and hangerbar, adapted to the dimensions. With lighting.



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario



Se diseñará en base a las premisas del cliente. Equipada con muebles altos y bajos, y con una serie completa de electrodomésticos de alta calidad "Siemens", "Bosch" o "Electrolux" (frigorífico - congelador, horno, microondas, lavavajillas y lavadora con la clase más alta eficiencia) Equipado con fregadero de acero. Cuarzo "Silestone" encimera y campana extractora de diseño.

It will be designed based on customer premises. Fitted with base and wall units, equipped with a full set of high quality electric appliances "Siemens", "Bosch" or "Electrolux" (fridge-freezer, oven/microwave, dishwashing and washing-machine with the highest efficiency class)

Fitted single sink in stainless Steel, vertical single-hand tap. "Silestone" quartz worktop & stylish extractor.

PORCELANOSA

SIEMENS

TRES

blum
Perfecting motion

BOSCH

Electrolux

BLANCO



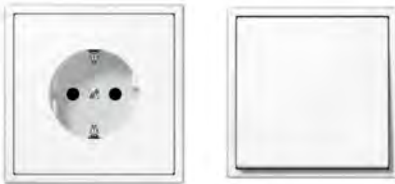
La direccion tecnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Interruptores y enchufes · Switches and sockets

Jung LS 990. Duroplástico.

Jung LS 990. Made of Duroplast.

JUNG



AIRZONE



Iluminación interior · Indoor lighting



Modelo GAP. Arkos Light.
GAP model by Arkos Light.

ARKOS LIGHT



Foco empotrable LED.
Recessed LED spotlight.

Iluminación exterior · Outdoor lighting



Dopo.
Baliza de jardín Adrano.
LED 8W.

Dopo.
Bollard Adrano.
LED 8W.

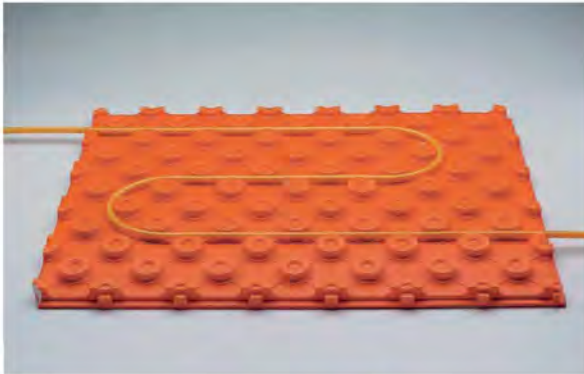
Dopo
lighting



Dopo
lighting

La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Suelo radiante en baños.
Radiant floors in bathrooms.



SCHLÜTER
SYSTEMS



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Aire acondicionado con bomba de calor.
Air conditioner with heating pump.



Ventilación y sistema de renovación de aire con recuperación de calor.

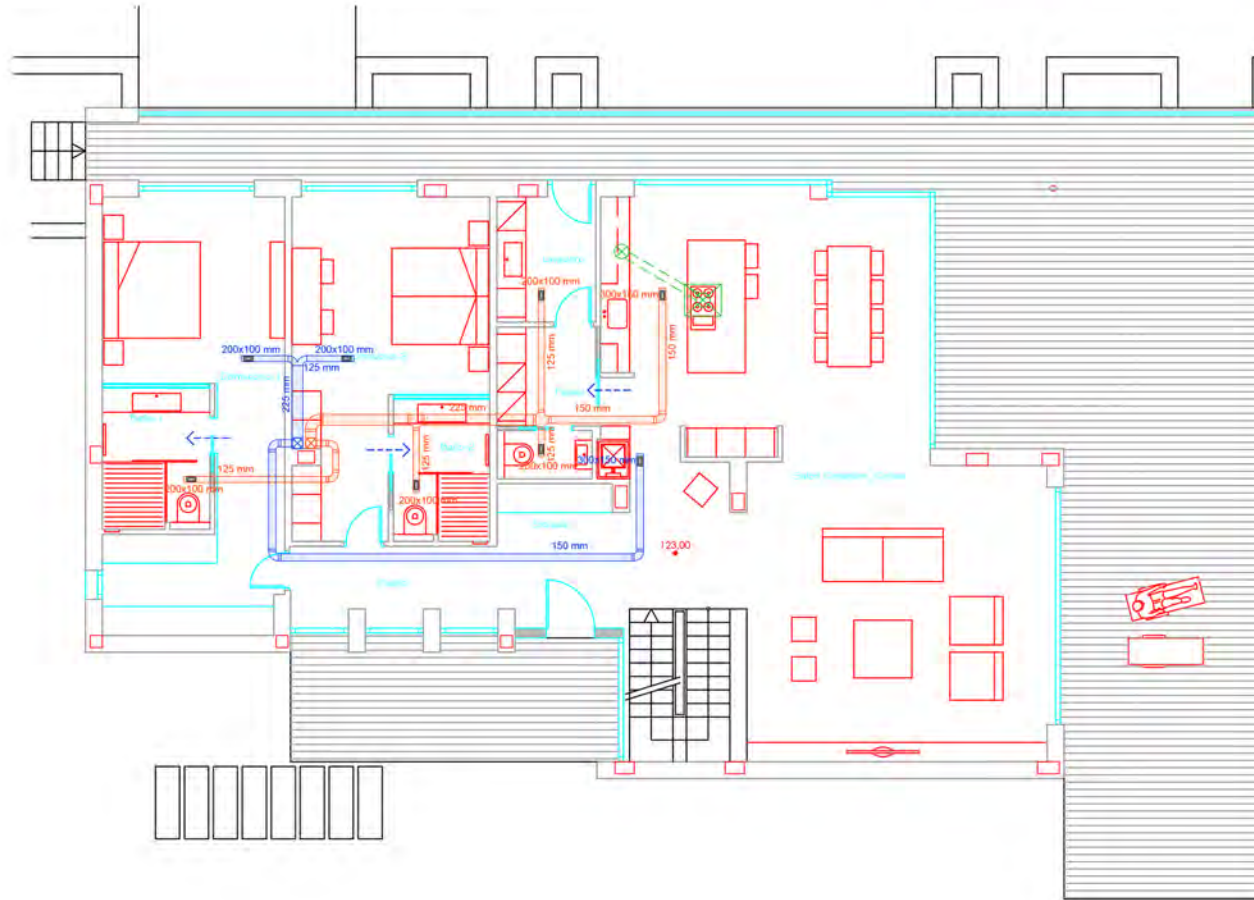
Ventilation and air renewal system with heat recovery.

HYGRO PENTA MEV-ES

HYGRO PENTA MEV-ES



Ventilation system for our villas



SIMBOLOGÍA

- PASO DE AIRE
- REJILLA DE EXTRACCIÓN/APORTACIÓN DE AIRE, DE LA MEDIDA INDICADA EN PLANO
- CONDUCTO VERTICAL DE CHAPA GALVANIZADA PARA EXTRACCIÓN/APORTACIÓN DE AIRE
- CONDUCTO HORIZONTAL DE CHAPA GALVANIZADA PARA APORTACIÓN DE AIRE
- CONDUCTO HORIZONTAL DE CHAPA GALVANIZADA PARA EXTRACCIÓN DE AIRE AL EXTERIOR
- GRUPO HELICOCENTRÍFUGO EN CUBIERTA, MODELO TH-800N DE S&P
- GRUPO HELICOCENTRÍFUGO EN CUBIERTA, MODELO TH-800N DE S&P
- CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS EN COCINA
- CONDUCTO VERTICAL EXTRACCIÓN HUMOS COCINA

La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Piscina y paisajismo • Pool and landscaping Opcional • Optional



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario



Building Quality Since 1.990